



Servizi integrati di supporto al RUP e alla Stazione Appaltante durante le fasi di Fattibilità, Programmazione, Progettazione, Realizzazione e Gestione delle opere

We Check Value

Presentazione

Accreditata da ACCREDIA (unico ente italiano di accreditamento riconosciuto dall'European Accreditation - EA) come primo **“Organismo di Ispezione” indipendente di Tipo A** nel settore costruzioni, CONTECO Check svolge la propria attività ai sensi della norma **ISO 17020** e in conformità alle norme tecniche UNI 10721 e 10722/1/2/3. CONTECO è certificata **ISO 9001, 14001 e 45001** e in accordo alla **UNI PdR 125:2022** (*Parità di Genere*).

Fondata nel 1994, CONTECO è una società di ingegneria specializzata nelle attività di **Verifica della progettazione, Due Diligence Tecniche, Amministrative, Economiche e Finanziarie, Project Monitoring, Alta Sorveglianza, Controllo Tecnico e di qualità in corso d'opera di seconda e terza parte**, nei settori edilizio, infrastrutturale e industriale. CONTECO fornisce inoltre servizi integrati di ingegneria e supporto tecnico-specialistico: **Supervisione alle attività della D.L. e del CSE, Supervisione e Coordinamento della progettazione (Project Management), Construction Management, Certificazione Energetica e Acustica**.

CONTECO vanta al proprio attivo oltre **110 miliardi di euro** di opere verificate e controllate in Italia e all'estero, avendo ottenuto la fiducia delle più importanti *Committenze pubbliche e private italiane*, dei più importanti *Società di sviluppo immobiliare e General Contractor*, oltre che il riconoscimento delle primarie *Compagnie di Assicurazione e di Riassicurazione* e dei più importanti *Istituti di Credito, Società di Investimento e Società di Gestione del Risparmio (SGR)*.

Accreditamento



Certificato di Accreditamento Accreditation Certificate

Accreditamento n.
Accreditation n. **00186 Inspection REV. 002**

Emissa da
Issued by **Dipartimento Certificazione e Ispezione**

Si dichiara che
We declare that **CONTECO CHECK s.r.l.**

Organismo di controllo per la Certificazione della Qualità delle Costruzioni, Sicurezza Urbanistica e Ambiente

Sede Principale/Headquarter:
• Centro Direzionale Milanofori - Strada 2 - Palazzo C2 20057 - Assago (MI) - Italy

È conforme ai requisiti
della norma
UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012

Meets the requirements
of the standard
ISO/IEC 17020:2012

Quale organismo di
As body for the **Ispezione
(così come dettagliato negli Allegati al presente Certificato)
Inspection
(as stated in the Annexes to this Certificate)**

Data di 1ª emissione
1st issue date
20-04-2000

Data di revisione
Review date
22-07-2025

L'accreditamento attesta la competenza, l'imparzialità e il costante e coerente funzionamento dell'Organismo relativamente al campo di accreditamento riportato negli allegati al presente certificato di accreditamento.
Il presente Certificato non è da ritenersi valido se non accompagnato dai relativi Allegati e può essere sospeso, revocato o ridotto in qualsiasi momento nel caso di inadempienza accertata da parte di ACCREDIA.
La validità dell'accreditamento può essere verificata sul sito WEB (www.accredia.it) o richiesta direttamente al Dipartimento di competenza. Il Cliente consente di accedere direttamente al sito www.accredia.it per verificare la validità del certificato di accreditamento rilasciato al CAB.
La data di revisione riportata sul certificato corrisponde alla data di delibera del pertinente Comitato Settoriale di Accreditamento. L'atto di delibera, firmato dal Presidente di ACCREDIA, è scaricabile dal sito www.accredia.it, sezione Documenti. ACCREDIA è l'Ente Unico nazionale di accreditamento designato dal governo italiano, in applicazione del Regolamento Europeo 765/2008.

The accreditation attests competence, impartiality and consistent operation in performing conformity assessment activities, limited to the scope detailed in the attached annexes.
This Certificate is not valid without the relevant annexes and can be suspended, withdrawn or reduced at any time in the event of non fulfilment as ascertained by ACCREDIA.
Confirmation of the validity of accreditation can be verified on the website (www.accredia.it) or by contacting the relevant Department. The Client's consent to access directly to the website www.accredia.it to check the validity of the accreditation certificate issued to the CAB.
The revision date shown on the certificate refers to the update / revision date of the Sector Accreditation Committee. The Resolution, signed by the President of ACCREDIA, can be downloaded from the website www.accredia.it, Document section. ACCREDIA is the sole national Accreditation Body, appointed by the Italian government in compliance with the application of REGULATION (EC) No 765/2008.

SEDE LEGALE
Via Guglielmo Salicruti, 2/9 - 00161 Roma
T +39 06 8442091 / F +39 06 8841199
accredia.it / info@accredia.it
C.F. / P. IVA: 10566381001

SEDE OPERATIVA E AMMINISTRATIVA
Via Tomaso, 26 - 20125 Milano
T +39 02 2100961 / F +39 02 21009637
milano@accredia.it

1/1



Allegato CSACI al Certificato di Accreditamento 00186 Inspection Annex CSACI to the Accreditation Certificate 00186 Inspection

Rilasciato a
Issued to **CONTECO CHECK s.r.l.**

Organismo di controllo per la Certificazione della Qualità delle Costruzioni, Sicurezza Urbanistica e Ambiente

Revisione **003** Data di revisione **22-07-2025** Data di scadenza **19-04-2028**
Revision Review date Expiry date

Ispezione di tipo A nei seguenti settori:

| Field | Subfield | Range | Stage |
|--|---------------|---|--|
| Costruzioni | Progettazione | Ispezioni sulla progettazione delle opere ai fini della validazione | - Durante la progettazione - Al termine della progettazione |
| Requirements | | | |
| - Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii - Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 | | | |

| Field | Subfield | Range | Stage |
|--|----------|---------------------------------------|-------------|
| Costruzioni | Opere | Ispezione sull'esecuzione delle opere | In servizio |
| Requirements | | | |
| - UNI 10721:2012 - Decreto MISE n. 154 del 20 luglio 2022 | | | |

Inspection of type A in the following sectors:

| Field | Subfield | Range | Stage |
|---|----------|---|---|
| Construction | Design | Inspection on design of buildings for the purpose of validation | - During the design - At the end of the design |
| Requirements | | | |
| - Legislative Decree n. 50 of 18 April 2016 ss.mm.ii - Legislative Decree n. 36 of 31 March 2023 | | | |

| Field | Subfield | Range | Stage |
|--|----------|--|------------|
| Construction | Works | Inspection on the construction process | In service |
| Requirements | | | |
| - UNI 10721:2012 - MISE decree n. 154 of 20 July 2022 | | | |

SEDE LEGALE
Via Guglielmo Salicruti, 2/9 - 00161 Roma
T +39 06 8442091 / F +39 06 8841199
accredia.it / info@accredia.it
C.F. / P. IVA: 10566381001

SEDE OPERATIVA E AMMINISTRATIVA
Via Tomaso, 26 - 20125 Milano
T +39 02 2100961 / F +39 02 21009637
milano@accredia.it

1/1

Organismo di Ispezione indipendente di Tipo A nel settore delle costruzioni ai sensi della norma ISO 17020

CONTECO

Certificazione Sistema di Gestione integrato e Parità di genere

bsi.
Certificate of Registration
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM - ISO 9001:2015

Si certifica che:
CONTECO Check S.r.l.
Centro Direzionale Milanofori Strada 2,
Asiago (MI)
20057
Italy

Detiene il Certificato n° **FS 823841**
e applica un Sistema di Gestione per la Qualità in conformità ai requisiti ISO 9001:2015 con riferimento al seguente scopo:
Controllo e ispezione della costruzione, Verifica della progettazione, Analisi dei Rischi, Supporto al Cliente nell'analisi e valutazione di claim, Project Monitoring, Due Diligence e Supporto ed assistenza a RUP e General Contractor per verifiche ed indagini per aspetti complementari alle attività sopra citate.
Le attività rientrano nel Settore IAF 35.

In nome e per conto di BSI:
Matt Page, Senior Vice President, EMEA Assurance

Certificazione originale: 2022-08-22
Ultima emissione: 2025-07-22
Data di validità: 2025-08-22
Scadenza: 2028-09-21
Pagina: 1 di 1

...making excellence a habit™

bsi.
Certificate of Registration
SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE - ISO 14001:2015

Si certifica che:
CONTECO Check S.r.l.
Centro Direzionale Milanofori Strada 2,
Asiago (MI)
20057
Italy

Detiene il Certificato n° **EMS 823840**
e applica un Sistema di Gestione Ambientale in conformità ai requisiti della ISO 14001:2015 con riferimento al seguente scopo:
Controllo e ispezione della costruzione, Verifica della progettazione, Analisi dei Rischi, Supporto al Cliente nell'analisi e valutazione di claim, Project Monitoring, Due Diligence e Supporto ed assistenza a RUP e General Contractor per verifiche ed indagini per aspetti complementari alle attività sopra citate.
Le attività rientrano nel Settore IAF 35.

In nome e per conto di BSI:
Matt Page, Senior Vice President, EMEA Assurance

Certificazione originale: 2022-08-22
Ultima emissione: 2025-07-22
Data di validità: 2025-08-22
Scadenza: 2028-09-21
Pagina: 1 di 1

...making excellence a habit™

bsi.
Certificate of Registration
SISTEMA DI GESTIONE PER LA SALUTE E LA SICUREZZA - ISO 45001:2018

Si certifica che:
CONTECO Check S.r.l.
Centro Direzionale Milanofori Strada 2,
Asiago (MI)
20057
Italy

Detiene il Certificato n° **OHS 823844**
e applica un Sistema di Gestione per la Salute e la Sicurezza sui luoghi di lavoro in conformità ai requisiti della ISO 45001:2018

Controllo e ispezione della costruzione, Verifica della progettazione, Analisi dei Rischi, Supporto al Cliente nell'analisi e valutazione di claim, Project Monitoring, Due Diligence e Supporto ed assistenza a RUP e General Contractor per verifiche ed indagini per aspetti complementari alle attività sopra citate.
Le attività rientrano nel Settore IAF 35.

In nome e per conto di BSI:
Matt Page, Senior Vice President, EMEA Assurance

Certificazione originale: 2022-08-23
Ultima emissione: 2025-07-22
Data di validità: 2025-08-23
Scadenza: 2028-09-22
Pagina: 1 di 1

...making excellence a habit™

ICMQ
CERTIFICATO
CERTIFICATE
23009PG

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE DI
WEL HERBER CERTIFY THAT MANAGEMENT SYSTEM OPERATED BY
Conteco Check Srl
Via Sansovino 4 - 20133 Milano MI

UNITA' OPERATIVE CERTIFICATE
OPERATIONAL CERTIFIED UNITS
Via Sansovino 4 - 20133 Milano MI
Via Cassina, 3 - 00182 Roma RM
Via Anchia 53 - 96100 Siracusa SR

E' CONFORME ALLA
IN IS COMPLIANCE WITH THE
UNI/PdR 125:2022
COVERING THE FOLLOWING KIND OF PRODUCTS, PROCESSES AND SERVICES
misura per garantire la parità di genere nel contesto lavorativo relativamente a ispezione sulla
progettazione e delle opere anche ai fini della validazione, ispezione sulla realizzazione delle
opere e altri servizi di ingegneria
measures to ensure gender equality in the working environment with regard to inspection of
design and works gear for validation purposes, inspection of the execution of works and other
engineering services

PREMIER EMISSION
FIRST ISSUE
2012/2023

EMISSIONE CORRENTE
CURRENT ISSUE
11/03/2024

SICILIANA
EMPHY
30/11/2026

ACCREDIA
CONFERENZA ITALIANA
PER LE CERTIFICAZIONI
UNI

CISO

CONTECO S.p.A. - Via De' Galilei, 10 - 20128 MILANO - www.conteco.com

Sistema di Gestione Integrato ISO 9001:2015 (Qualità), ISO 14001:2015 (Ambiente) e ISO 45001:2018 (Salute e Sicurezza sul lavoro)

Certificazione in accordo alla UNI PdR 125:2022 (Parità di Genere)

CONTECO

Leadership e Professionalità riconosciute: primi in Italia

THE TOP 10 PROJECT VALIDATION FIRMS

Tab. 20

| Pos. 2023 | Pos. 2022 | Firm | Project validation* revenues 2023 | Project validation* revenues 2022 | Var % '23/'22 | Validation and technical control revenues 2023 | Var % '23/'22 | Total revenues 2023 | Var % '23/'22 | Ebitda 2023 | Var % '23/'22 | Net profit 2023 | Var % '23/'22 | Net debts 2023 | Var % '23/'22 | Equity 2023 | Var % '23/'22 |
|-----------|-----------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|--|---------------|---------------------|---------------|-------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|---------------|-------------|---------------|
| 1 | 2 | Conteco Check (1) | 7.256 | 4.060 | 78,7 | 7.360 | 76,3 | 8.488 | 67,3 | 1.527 | ns | 947 | ns | -393 | ns | 1.433 | 144,1 |
| 2 | 1 | Kina Check (2) | 7.066 | 5.259 | 34,4 | 7.361 | 33,8 | 7.376 | 33,2 | 2.027 | 66,1 | 1.277 | 86,2 | -2.222 | ns | 1.442 | 6,7 |
| 3 | 3 | Bureau Veritas | 5.763 | 3.437 | 67,7 | 7.144 | 57,9 | 128.233 | 16,9 | 16.682 | 49,5 | 10.011 | 68,4 | -28.283 | -24,2 | 20.677 | 24,4 |
| 4 | 5 | Pcq | 4.262 | 2.071 | 105,8 | 4.728 | 102,3 | 5.178 | 83,1 | 1.614 | ns | 889 | ns | -905 | ns | 1.161 | ns |
| 5 | 7 | Italcertifer (3) | 3.965 | 1.587 | 149,8 | 3.965 | 149,8 | 22.793 | 4,0 | 2.983 | -4,6 | 967 | -50,2 | -6.383 | -69,6 | 15.141 | 6,8 |
| 6 | 8 | ITS Controlli Tecnici | 3.829 | 1.504 | ns | 4.064 | 142,8 | 7.886 | 42,4 | 2.175 | 119,7 | 1.431 | ns | -1.562 | ns | 3.937 | 45,5 |
| 7 | 4 | Inarcheck | 2.932 | 2.544 | 15,3 | 2.961 | 15,2 | 6.497 | 57,5 | 2.191 | 118,7 | 1.957 | 119,6 | -818 | -8,8 | 3.132 | 50,9 |
| 8 | 6 | No Gap Controls | 2.450 | 1.686 | 45,3 | 2.450 | 45,3 | 2.478 | 42,5 | 810 | 77,6 | 556 | 79,9 | -1.532 | -108,7 | 1.391 | 66,6 |
| 9 | 9 | Norma-tempo Italia | 2.379 | 1.294 | 83,8 | 7.176 | 59,4 | 8.111 | 62,3 | 4.767 | 80,6 | 3.240 | 87,3 | nd | nd | 3.984 | 71,6 |
| 10 | - | Pro Iter (4) | 1.932 | 930 | 107,7 | 1.932 | 107,7 | 12.175 | 35,0 | 3.466 | 88,1 | 2.283 | 91,7 | 1.542 | 57,7 | 6.337 | 53,4 |

REPORT 2024

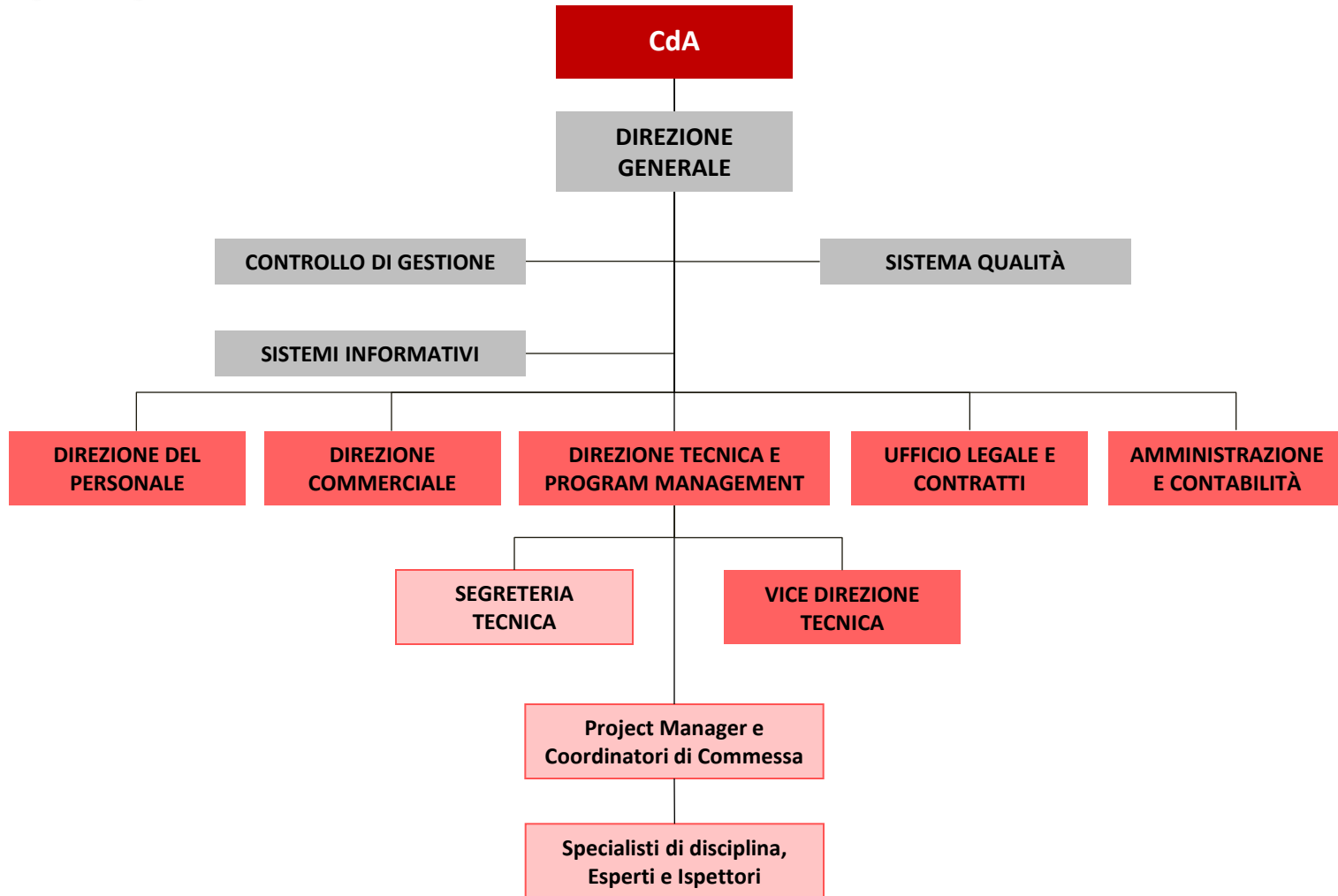
ON THE ITALIAN ARCHITECTURE,
ENGINEERING AND CONSTRUCTION
INDUSTRY

Curated by Aldo Norsa

3 Sedi in Italia (Milano, Roma e Siracusa), operatività su tutto il territorio nazionale e all'estero

CONTECO

Organigramma



45 tra Dipendenti e Collaboratori interni, oltre 120 Ispettori ed Esperti qualificati esterni

CONTECO

Organizzazione interna multidisciplinare

CONTECO è in grado di mettere a disposizione una **struttura tecnica consolidata, multidisciplinare e interdisciplinare** di professionisti legati da anni in rapporto di esclusiva, senza pari tra gli Organismi di Ispezione di Tipo A, composta da ingegneri, architetti e tecnici specializzati oltre che da esperti in materie economiche e giuridiche di elevato profilo professionale e con esperienza ultradecennale maturata in contesti nazionali e internazionali, che non solo raggruppa le migliori professionalità in termini di preparazione, esperienza e qualifica nel campo del servizio di verifica della progettazione e controllo in corso d'opera, ma che fa della costante innovazione la propria filosofia per il miglioramento del servizio.

CONTECO può quindi garantire una sistematica capacità di gestire ogni singolo momento e aspetto del processo di progettazione e realizzazione con rapidità, flessibilità e capacità di adattamento: lo spirito del personale è orientato a un continuo e costruttivo confronto con il Cliente quale metodo consolidato di approccio orientato al **problem-solving**.

La metodologia offerta da CONTECO è incentrata sulla ricerca dell'eccellenza e basata sull'utilizzo di specifiche istruzioni e procedure operative per lo svolgimento di tutte le attività previste, orientata alla **massimizzazione dell'efficacia** e alla **minimizzazione del rischio**.

CONTECO

Competenza e Qualificazione del personale

CONTECO può contare sulla presenza in organico di **professionisti interni provvisti di Certificazione di Project Manager UNI 11648** conseguita secondo lo standard internazionale **ISO 21502** che attesta le competenze professionali necessarie per operare in campo pubblico e privato nella gestione di progetti nei settori delle «Infrastrutture, Lavori Civili, Edilizia, Ingegneria e Impiantistica».

Certificato
Certificate

PROJECT MANAGER (UNI 11648)
PROJECT MANAGER UNI 11648

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO

BIM Manager

(rif.to Norma 11337-7:2018, UNI/PDR 78:2020, SCH99 CEPAS vigente)

CONTECO può contare inoltre sulla presenza di **numerosi professionisti interni** certificati ai sensi della **UNI EN ISO 11337** (**BIM Manager, BIM Coordinator, BIM Specialist e CDE Manager**).

Business Unit

1

VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

- ✓ Verifica ai fini della validazione (pubblico)
- ✓ Verifica di seconda e terza parte (privato)

2

CONTROLLO TECNICO E ALTRE ISPEZIONI

- ✓ Controllo Tecnico decennale postuma (DP)
- ✓ Controllo Tecnico ALOP e CAR
- ✓ Controllo Tecnico rischi tecnologici
- ✓ Valutazione vulnerabilità sismica
- ✓ Certificazione idoneità statica (CIS)
- ✓ Ispezioni di seconda e terza parte (Strutture, Ponti, Viadotti e Gallerie)

4

FORMAZIONE – CONTECO Training Lab

- ✓ Corsi c/o Stazioni Appaltanti e Clienti
- ✓ Corsi c/o Ordini e Collegi
- ✓ Corsi e Master c/o Università

3

SUPPORTO AL RUP E ALTRI SERVIZI

- ✓ Supporto al Project Manager e RUP
- ✓ Monitoraggio tempi e costi
- ✓ Alta Sorveglianza e Project Monitoring
- ✓ Valutazioni Piano Economico Finanziari (PEF)
- ✓ Valutazione proposte PPP
- ✓ Valutazione «pubblico interesse»
- ✓ Analisi di fattibilità e bancabilità del progetto
- ✓ Due Diligence Tecnica, Legale e Amministrativa
- ✓ Valutazioni e stime patrimoniali
- ✓ Certificazione energetica e acustica
- ✓ BIM Model Checking
- ✓ Analisi di Rischio
- ✓ Verifica della sicurezza stradale
- ✓ Analisi Costi-Benefici
- ✓ Analisi contenzioso e supporto al CCT
- ✓ Design Verification
- ✓ Third Party Inspection
- ✓ Claim Management
- ✓ Risk Assessment e Management

Fase di fattibilità e progettazione

CONTECO offre una pluralità di **servizi di supporto** in grado di supportare il Committente nella pianificazione e gestione di tutti i processi che caratterizzano la realizzazione di un'opera.

Gli **obiettivi** che si possono raggiungere sono molteplici e spaziano dalla corretta pianificazione dell'intervento sino alla corretta programmazione della progettazione e realizzazione delle opere. Tale metodologia di corretta gestione dell'intervento si fonda sui seguenti momenti fondamentali:

- ❑ **Supporto al RUP e al Project Manager**
- ❑ **Analisi del Valore, Analisi Costi-Benefici e Analisi dei Rischi**
- ❑ **Due Diligence Tecnico, Amministrativa, Economico e Finanziaria**
- ❑ **Verifica del *Business Plan* e del Piano Economico Finanziario (PEF)**
- ❑ **Verifica del DIP, DOCFAP e della proposta di PPP (anche ai fini del *pubblico interesse*)**
- ❑ **Verifica del progetto di Fattibilità tecnico-economica**
- ❑ **Verifica del progetto Definitivo (ove ancora applicabile)**
- ❑ **Verifica del progetto Esecutivo**

Fase di affidamento / gara

*Tali servizi costituiscono un insieme di attività aventi lo scopo di **supportare il RUP e il Cliente** nello svolgimento della procedura di selezione dell'Operatore Economico cui verranno affidati i servizi / lavori di realizzazione a partire dalla messa a punto della documentazione di gara fino all'individuazione del miglior soggetto aggiudicatario con il **metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa**.*

*Il servizio di **organizzazione e gestione della gara d'appalto** è incentrato sull'individuazione del metodo di affidamento che offra le migliori garanzie di qualità/tempi/costi e si sviluppa nelle seguenti fasi:*

- Individuazione del metodo di affidamento**
- Messa a punto della documentazione da porre a base di Gara**
- Supporto tecnico, amministrativo e legale**
- Supporto nella valutazione tecnico-economica delle offerte**
- Supporto nella negoziazione e contrattualizzazione**

Fase di realizzazione, collaudo e gestione

I servizi di controllo e monitoraggio in corso d'opera costituiscono un insieme di attività a supporto del Committente aventi lo scopo di monitorare come Terza parte indipendente a garanzia del raggiungimento degli obiettivi di qualità, il rispetto dei tempi e dei i costi di realizzazione.

*Tali **obiettivi** si raggiungono attraverso l'attuazione delle seguenti attività fondamentali:*

- Supervisione alle attività di Direzione Lavori**
- Supervisione alle attività di Coordinamento della sicurezza**
- Verifica del Piano Qualità dell'Appaltatore**
- Monitoraggio stato avanzamento lavori (*Project Monitoring*) e certificazione SAL**
- Verifica di eventuali progetti di Variante e supporto al CCT**
- Controllo Tecnico in corso d'opera anche ai fini della polizza postuma decennale**
- Supervisione alle attività di Collaudo Tecnico e Amministrativo**
- Supervisione alle attività di Collaudo Statico e Impiantistico**
- Verifica di conformità al Contratto di gestione e manutenzione**



*Ponte San Giorgio, Genova
Verifica indipendente della progettazione*



CONTECO Check S.r.l.

Centro Direzionale Milanofiori

Palazzo C2, Strada 2

Assago (MILANO) 20057

Tel. +39 02 7060 1904

Via Casilina, 3 · ROMA 00182

Tel. +39 06 4227 2300

Via Archia, 53 · SIRACUSA 96100

Tel. +39 0931 484339

www.conteco.it

CONTECO
WE CHECK VALUE



1994 – 2024