

Avviso e Disciplinare di Gara
della Procedura Aperta per la concessione a terzi dei Servizi Socio-Sanitari (Centro
Traumatologico e Poliambulatorio Specialistico) presso i Locali di Proprietà di Cervino S.p.A.
in Comune di Valtournenche, Piazzale delle Funivie

1. PREMESSE

Cervino S.p.A. ha deciso di esperire una Procedura Aperta per la concessione a terzi della Gestione dei Servizi Socio-Sanitari (Centro Traumatologico e Poliambulatorio Specialistico) presso i Locali di Proprietà di Cervino S.p.A. in Comune di Valtournenche, Piazzale delle Funivie (di seguito, per brevità, la Concessione dei Servizi Socio-Sanitari).

La Concessione dei Servizi Socio-Sanitari è aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Responsabile della procedura di affidamento è la D.ssa Nadine Chatrian.

Poiché la Concessione di Servizi Socio-Sanitari non è funzionale né strumentale alle attività relative ai servizi di trasporto ai sensi dell'art. 149 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, per brevità, il Codice dei Contratti), l'affidamento della medesima Concessione non è soggetto all'applicazione del Codice dei Contratti ai sensi del suo art. 141, comma 2, ed è disposto in regime di diritto privato.

L'eventuale richiamo alle disposizioni del Codice dei Contratti, pertanto, è frutto di un auto-vincolo discrezionale.

2. OGGETTO

La Concessione di Servizi Socio-Sanitari ha ad oggetto la prestazione in favore della collettività dei servizi e delle attività specificate nelle Condizioni di esecuzione, con le modalità e nei termini ivi indicati, e include in via accessoria il godimento a titolo oneroso dei locali a ciò deputati di proprietà di Cervino S.p.A. in Comune di Valtournenche, Piazzale delle Funivie.

Il rischio operativo correlato alla gestione dei Servizi Socio-Sanitari è allocato integralmente in capo al concessionario.

3. DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI

3.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara disponibile nel sito internet istituzionale www.cervinia.it (sezione Bandi di gara e Avvisi) comprende:

- Condizioni di esecuzione;
- Disciplinare di gara;

- Modello della domanda di partecipazione.

3.2 COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

I concorrenti dovranno indicare nella domanda di partecipazione il domicilio eletto per le eventuali comunicazioni relative alla procedura di affidamento della Concessione di Servizi Socio-Sanitari.

I concorrenti potranno chiedere chiarimenti entro otto giorni lavorativi antecedenti la scadenza della data di presentazione delle offerte, esclusivamente in forma scritta tramite posta elettronica certificata all'indirizzo amministrazione.cervinospa@legalmail.it.

Eventuali chiarimenti e informazioni complementari, se richiesti in tempo utile (cioè non oltre 8 giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza di presentazione delle offerte) saranno comunicati fino a 3 giorni lavorativi antecedenti il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Le risposte ai quesiti scritti, se richieste in tempo utile, saranno evase mediante comunicazione individuale e mediante pubblicazione anonima nel sito internet istituzionale www.cervinia.it (sezione Bandi di gara e Avvisi).

Eventuali integrazioni/rettifiche agli atti di gara saranno pubblicate sul medesimo sito. Pertanto, si invitano i concorrenti a consultare lo stesso sino al termine della data di presentazione delle offerte.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI E OPZIONE DI PROROGA

4.1 DURATA

La Concessione dei Servizi Socio-Sanitari avrà decorrenza dalla sottoscrizione del contratto o dalla data di avvio dell'esecuzione della stessa, se antecedente alla sottoscrizione del contratto, e terminerà il 01/10/2028.

4.2 OPZIONI DI PROROGA

Al maturare del termine di durata di cui al precedente paragrafo 4.1, la Concessione dei Servizi Socio-Sanitari potrà essere prorogata a discrezione di Cervino S.p.A. per ulteriori 3 anni, ai prezzi, patti e condizioni originari, per una durata pari a un massimo di ulteriori tre anni.

Allo scadere del termine di durata originario o di quello prorogato, la Concessione dei Servizi Socio-Sanitari potrà essere prorogata da Cervino S.p.A., ai prezzi, patti e condizioni originari, per il tempo strettamente necessario, comunque non superiore a 180 giorni, al perfezionamento delle procedure di individuazione del successivo affidatario della gestione dei Servizi Socio-Sanitari.

5. CRITERI DI ASSEGNAZIONE:

La gestione dei Servizi Socio-Sanitari sarà affidata al soggetto individuato da una Commissione Giudicatrice all'uopo designata, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

6. CANONE A BASE D'ASTA:

Il canone annuo relativo al godimento dei locali di Cervino S.p.A. posto a base d'asta e soggetto a rialzo è pari ad € 14.500,00 (quattordicimilacinquecento/00) + IVA.

Non sono ammesse offerte alla pari o al ribasso.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici i quali, alla data di presentazione dell'offerta:

- a) sono stabiliti in Italia o in altro Stato membro dell'UE;
- b) godono dei diritti politici e civili;
- c) non versano nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice dei Contratti
- d) sono iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto della Concessione dei Servizi Socio-Sanitari.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente mediante raggruppamenti temporanei di operatori economici, costituiti o costituendi. Nel caso di raggruppamento temporaneo deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti di Cervino S.p.A.. Il raggruppamento temporaneo costituisce un'entità unica ai fini della partecipazione alla procedura e, in ipotesi di aggiudicazione, ai fini della gestione dei Servizi Socio-Sanitari.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento con altri operatori economici o in qualsiasi altra forma. La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del gruppo, consulente, collaboratore) di un concorrente a più di un raggruppamento comporta l'esclusione dalla procedura sia del singolo concorrente sia del raggruppamento o dei raggruppamenti di cui il medesimo risulta essere componente.

Nessun concorrente può partecipare alla procedura con più di un'offerta, pena l'esclusione di tutte le offerte presentate.

I requisiti di partecipazione di cui alle precedenti lettere a), b), c), d) dovranno essere posseduti da tutti i componenti del raggruppamento alla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle proposte.

8. CONSULTAZIONE SUL POSTO DEI DOCUMENTI DI GARA

Non è richiesta la consultazione sul posto dei documenti di gara.

9. SUBAPPALTO

È fatto espresso divieto al concessionario di subconcedere o trasferire a terzi l'esecuzione dei Servizi Socio-Sanitari, fatto salvo il ricorso a professionalità specialistiche esterne sulla base di contratti continuativi di collaborazione/consulenza

10. SOPRALLUOGO

Al fine di accertare ogni elemento utile alla formulazione dell'offerta, i partecipanti alla presente procedura hanno l'obbligo, a pena di esclusione dalla medesima, di effettuare apposito sopralluogo presso i locali destinati alla gestione dei Servizi Socio-Sanitari. Tale sopralluogo dovrà essere effettuato dal concorrente o dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita di delega da questo conferitagli. Il sopralluogo è da concordare (la visita di sopralluogo potrà essere effettuata solo previa prenotazione, non potendo i concorrenti accedere, direttamente e senza autorizzazione, a tutti i locali interessati) tramite richiesta da inoltrare via pec a: amministrazione.cervinospa@legalmail.it ed è da effettuarsi entro e non oltre il 07/11/2025. Cervino S.p.A. rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo, che il contraente dovrà trasmettere unitamente alla documentazione amministrativa all'interno della busta A di cui al successivo paragrafo 11.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Le offerte dovranno essere presentate, a pena di esclusione dalla procedura, confezionate in un plico chiuso, presso la sede amministrativa di Cervino S.p.A., Località Bardoney, Breuil - Cervinia, cap 11028, **entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 14/11/2025.**

Non sono prese in considerazione le offerte presentate oltre il prefissato termine di scadenza.

Il plico dovrà recare all'esterno l'indicazione del nominativo e la sede del mittente, nonché la dicitura "OFFERTA PER LA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI – NON APRIRE."

Il plico deve, pena esclusione, contenere al suo interno tre buste, a loro volta idoneamente chiuse, riportanti il/la nominativo, la ragione/denominazione del mittente e le diciture, rispettivamente, "A-Documentazione", "B-Offerta tecnica" e "C – Offerta economica".

Nella busta "*A-Documentazione*" deve essere inserita:

- 1) Domanda di partecipazione, secondo il modello allegato (ALLEGATO C), debitamente sottoscritta dall'offerente in ogni sua parte, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica; la domanda di partecipazione è accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- 2) in ipotesi di partecipazione di persona giuridica iscritta nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o in registro equivalente, copia del relativo certificato oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/2000 contenente le informazioni riportate nel certificato sostituito;
- 3) Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata da Cervino S.p.A.
- 4) Documentazione comprovante l'avvenuta costituzione in favore di Cervino S.p.A. della cauzione provvisoria fissata in € 3.000,00. La cauzione provvisoria può essere costituita, a scelta del concorrente, mediante: i) deposito cauzionale eseguito con bonifico bancario alle seguenti coordinate Banca Sella S.p.A. IT 82 Q 03268 31540 052854523620 oppure; ii) fidejussione bancaria o polizza assicurativa che deve avere validità per almeno 90 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'[articolo 1957, secondo comma, del codice civile](#), nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Cervino S.p.A. Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione provvisoria verrà restituita entro trenta giorni dalla conclusione delle operazioni di gara. Nell'eventualità che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto di Concessione dei Servizi Socio-Sanitari o non costituisca il deposito definitivo, Cervino S.p.A. incamera la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito.

Nella busta “*B- Offerta Tecnica*”, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- 5) Relazione contenente una descrizione dettagliata dei Servizi Socio-Sanitari offerti, inclusa la metodologia di erogazione, nel rispetto dei contenuti delle Condizioni di esecuzione. A titolo esemplificativo, dovranno essere specificati i periodi di attività (giorni di apertura ed orari), l'organigramma delle figure coinvolte (medici e infermieri), le modalità di accesso ai Servizi minimi obbligatori e agli eventuali servizi aggiuntivi offerti.
- 6) Dichiarazione contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, della percentuale di sconto applicata per la prestazione dei Servizi Socio-Sanitari in favore dei residenti della Regione Autonoma Valle d'Aosta; tale percentuale di sconto non può essere inferiore al 10%, ai sensi

di quanto previsto nel paragrafo 8, penultimo capoverso, delle Condizioni di esecuzione; in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevale la seconda.

- 7) Dichiarazione contenente l'impegno a prestare il servizio di reperibilità.
- 8) Relazione illustrativa dei macchinari e delle attrezzature, ulteriori a quelli già presenti, che l'offerente si impegna, in ipotesi di aggiudicazione, a mettere a disposizione dei fruitori dei Servizi Socio-Sanitari.

Le relazioni e le dichiarazioni costituenti l'offerta tecnica devono essere sottoscritte dall'offerente, se persona fisica, o dal suo legale rappresentante, se persona giuridica.

Nella busta "*C-Offerta economica*" deve essere inserita:

- 9) Dichiarazione contenente l'indicazione, in cifre ed in lettere, della percentuale di rialzo offerta rispetto al canone annuo previsto per il godimento dei locali di Cervino S.p.A. e posto a base d'asta (euro 14.500,00 + IVA); in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevale la seconda.

La dichiarazione di offerta economica deve essere sottoscritta dall'offerente, se persona fisica, o dal suo legale rappresentante, se persona giuridica.

Cervino S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere integrazioni e/o chiarimenti rispetto ai documenti presentati.

L'offerta (tecnica ed economica) presentata è vincolante ed irrevocabile per almeno 90 dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

La sola presentazione dell'offerta implica per gli offerenti l'accettazione incondizionata dei contenuti della documentazione di gara elencata nel paragrafo 3.1).

12. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VALUTAZIONE:

L'apertura delle buste pervenute avrà luogo pubblicamente il giorno 14/11/2025, alle ore 10:30, presso la sede di Cervino S.p.A.

Il Responsabile della procedura di affidamento verificherà, in primo luogo, la correttezza della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione Amministrativa" e, ove necessario, domanderà i necessari chiarimenti agli offerenti.

La valutazione delle proposte tecniche verrà poi effettuata, in seduta privata, da una Commissione Giudicatrice all'uopo designata, la quale effettuerà una valutazione comparativa, sulla base dei seguenti criteri di valutazione e relative ponderazioni:

- Proposta dettagliata dei Servizi Socio-Sanitari offerti, comprensiva della metodologia di erogazione, specificando a titolo esemplificativo i periodi di attività, l'organigramma delle figure coinvolte (medici e infermieri), e le modalità di accesso ai Servizi, punti 65;
- Eventuale servizio di reperibilità, punti 5;

- Percentuale di sconto per la prestazione dei Servizi Socio-Sanitari in favore dei residenti della regione Autonoma Valle d'Aosta (offerta minima 10%), punti 15;
- Proposta per l'eventuale acquisto e utilizzo di macchinari da mettere a disposizione dei fruitori dei Servizi Socio-Sanitari, punti 5.

La valutazione relativa ai quattro aspetti di cui si compone l'offerta tecnica avverrà distintamente per ciascuno degli elementi sopra indicati e, quanto ai criteri valutativi di natura discrezionale, sarà corredata di una sintetica motivazione.

Si precisa che:

- in caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente un punteggio pari a zero in corrispondenza di tutti gli elementi di cui si compone l'offerta tecnica;
- nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale relativamente ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione sopra indicati, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente un punteggio pari a zero in corrispondenza dell'elemento o degli elementi di valutazione non presentati;
- per quanto riguarda, la valutazione della percentuale di sconto per i servizi offerti ai residenti della RAVA avverrà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 (uno), attribuito al valore dell'offerta più conveniente per l'ente aggiudicatore, e coefficiente pari a 0 (zero), attribuito al valore dell'offerta pari a 15% secondo la seguente formula:

$$P = ((\%i - 10\%) \times 15) / (\%max - 10\%)$$

Dove:

P= Punti criterio valutativo in esame.

%i= Percentuale di sconto offerta dal concorrente i-esimo.

%max= Percentuale di sconto massima offerta dai concorrenti.

Saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica, soltanto i proponenti che avranno conseguito un punteggio tecnico minimo pari a 50.

La Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte economiche ed alla assegnazione dei punteggi secondo la seguente formula:

$$P = (Ri \times 10) / Rmax$$

Dove:

P= Punti offerta economica.

Ri= percentuale di rialzo offerta dal concorrente i-esimo.

Rmax= percentuale di rialzo massima offerta dai concorrenti.

La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti i predetti elementi dell'offerta di ciascun concorrente.

Nel caso di mancato perfezionamento del contratto di concessione dei Servizi Socio-Sanitari con il miglior proponente, Cervino S.p.A. sarà libera di contrattare scorrendo la graduatoria.

13. RISERVA DI NON AGGIUDICAZIONE

La Cervino S.p.A. si riserva di non pervenire ad alcuna aggiudicazione, qualora:

- nessuna delle offerte pervenute fosse giudicata soddisfacente;
- non sia stata presentata alcuna offerta, o alcuna offerta appropriata;
- durante l'attività negoziale venga meno l'esigenza di affidare i Servizi Socio-Sanitari presso i Locali di Proprietà di Cervino S.p.A. in Comune di Valtournenche, Piazzale delle Funivie.

La Cervino S.p.A. si riserva altresì il diritto di:

- affidare i Servizi Socio-Sanitari presso i Locali di Proprietà di Cervino S.p.A. in Comune di Valtournenche, Piazzale delle Funivie anche in presenza di una sola offerta valida;
- procedere all'esperimento di procedura negoziata senza pubblicazione di bando, in caso di mancanza di offerte o di offerte inappropriate.

14. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

- La Stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione in caso di sopravvenuti motivi di interesse pubblico ostativi all'esecuzione dei Servizi Socio-Sanitari senza che i concorrenti possano avanzare, per tale motivo, richieste di indennizzi, compensi o danni.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione ed è immediatamente efficace; in caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione.

La stipulazione del contratto avviene entro sessanta giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, pari a euro 250.000,00, costituita in conformità alle disposizioni dettate nelle Condizioni di fornitura.

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata e le relative spese sono a carico dell'aggiudicatario.

15. ADEGUAMENTO DEI SERVIZI OFFERTI ALLE NECESSITA' EMERGENTI

L'aggiudicatario si impegna sin da ora a negoziare con Cervino S.p.A. i Servizi Socio-Sanitari offerti, adattandoli alle esigenze sopravvenute che potranno emergere durante l'espletamento degli stessi.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il concorrente può prendere visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR") sul trattamento dei propri dati personali rilasciata dalla Stazione appaltante, Cervino S.p.A., in qualità di Titolare del trattamento, e disponibile sul sito internet della stessa (www.cervinia.it – sezione "cookie e privacy policy" – "elenco informative"). Il documento contiene l'indicazione dei dati personali che vengono raccolti per l'esecuzione della presente procedura, nonché per l'adempimento di obblighi normativi e regolamentari, delle finalità e modalità di trattamento e dei diritti che spettano al concorrente in virtù delle vigenti disposizioni in tema di protezione dei dati personali. Il concorrente e la Stazione appaltante si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal citato Regolamento UE, con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure di sicurezza da adottare.

I rapporti ed i ruoli assunti da Cervino S.p.A. e dall'aggiudicatario in relazione al trattamento dei dati personali nell'ambito dei servizi socio-sanitari oggetto di concessione sono disciplinati dal documento recante "Condizioni di esecuzione della concessione dei servizi socio-sanitari (centro traumatologico e poliambulatorio specialistico) presso i locali di proprietà di Cervino S.p.A. in Comune di Valtournenche, piazzale delle Funivie".