

**Avviso pubblico per la raccolta di offerte**  
**per la Concessione di n°1 Chalet prefabbricato, su ruote, di dimensioni 2.5 x 2.5 mt, da**  
**posizionarsi nel piazzale antistante le biglietterie,**

**1. Committente:** Cervino S.p.A., Località Bardoney – Breuil Cervinia, Valtournenche (AO), codice postale 11028, Italia, tel. +390166944311, fax +390166944399, posta elettronica certificata (pec) [amministrazione.cervinospa@legalmail.it](mailto:amministrazione.cervinospa@legalmail.it), indirizzo internet <https://www.cervinia.it>.

**2. Scopo dell'avviso:** nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza, l'indagine mira all'individuazione dei soggetti a cui concedere n°1 Chalet prefabbricato, su ruote, di dimensioni 2.5 x 2.5 mt, da posizionarsi nel piazzale antistante le biglietterie. Inoltre, si concede l'autorizzazione alla posa di un prefabbricato vetrato ad uso espositivo ed ufficio di dimensioni massime 6500 x 2500. Il presente avviso: a) non ingenera nei soggetti alcun diritto, interesse o aspettativa all'affidamento del servizio; b) non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

**3. Connotati principali della Concessione:** la concessione: a) ha ad oggetto la Concessione di n°1 Chalet prefabbricato, su ruote, di dimensioni 2.5 x 2.5 mt, da posizionarsi nel piazzale antistante le biglietterie, con annesso ricovero per le mountain bike da noleggiare. Il concessionario, però, dovrà garantire i seguenti servizi:

- Realizzazione di un servizio di noleggio di mountain bike, punto informazioni e riparazioni delle biciclette attrezzato, nell'area antistante le biglietterie centrali di Cervino SpA (con apertura dalle ore 9:00 fino a chiusura della stazione), garantendo un minimo di 15 mountain bike da porre in noleggio (tipologie diverse: da discesa, e-bike, xc, enduro, fat bike) per tutto il periodo di apertura della stazione.
- Realizzazione e promozione, durante il periodo estivo, di uno o più eventi e test bike (da comunicare a inizio stagione a Cervino Spa che le inserirà nel programma degli eventi estivi).
- Garantire il proprio supporto tecnico e logistico nella gestione degli eventi sportivi, legati alla pratica della Mountain Bike, organizzati da Cervino SpA (maxiavalanche, ion cup etc).
- Servizio di accompagnamento a titolo gratuito di eventuali giornalisti segnalati da Cervino; con eventuale concessione delle mountain bike necessarie ad accompagnare

i giornalisti (nдр: le biciclette saranno concesse a titolo gratuito solamente con l'accompagnamento congiunto di una guida cicloturistica).

**4. Risorse professionali minime richieste:** il Concessionario deve garantire in fase esecutiva la presenza delle seguenti figure: **a)** almeno due guide autorizzate ed iscritte nell'elenco regionale delle professioni turistiche della Valle d'Aosta; **b)** almeno un addetto alla manutenzione e riparazione delle bici, anche dei clienti del bike park, con esperienza;

**5. Durata della Concessione:** la durata della Concessione è pari a 3 stagioni estive (2023, 2024 e 2025) e non è rinnovabile.

**6. Criteri di assegnazione:** la concessione è affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e degli elementi valutativi (e relative ponderazioni) che saranno indicati nella richiesta di offerta.

**7. Canone a base d'asta:** Il canone posto a base d'asta è pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00), soggetto a rialzo.

Non sono ammesse offerte alla pari o al ribasso.

**8. Requisiti di partecipazione:** può presentare l'offerta l'operatore economico: **a)** che è iscritto nel registro della C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o negli ulteriori registri professionali o commerciali esistenti per attività coerente con i servizi di marketing; **b)** che non versa nelle condizioni di "impresa in difficoltà" indicate nella Comunicazione della Commissione sugli orientamenti comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà (in GUCE 2014/C-249/01).

**9. Termine di ricevimento dell'offerta:** il termine per il ricevimento dell'offerta è fissato alle ore 12:00 del giorno 09/12/2022. L'inosservanza del termine predetto è causa di esclusione dell'offerta.

**10. Modalità di presentazione e contenuto dell'offerta:** le offerte dovranno essere presentate, a pena di esclusione dalla procedura, in un plico chiuso, presso la sede amministrativa di CERVINO, Località Bardoney, Breuil - Cervinia, cap 11028, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09 dicembre 2022.

Non sono prese in considerazione le offerte presentate oltre il prefissato termine di scadenza.

Il plico dovrà recare all'esterno l'indicazione del nominativo e la sede del mittente, nonché la dicitura "Offerta per la Concessione di n°1 Chalet prefabbricato, su ruote, di dimensioni 2.5 x 2.5 mt, da posizionarsi nel piazzale antistante le biglietterie – Non aprire,.". Il plico deve contenere al

suo interno: **a)** dichiarazione indicante i dati identificativi e fiscali dell'offerente ed attestante il possesso dei requisiti di partecipazione indicati nel precedente punto 8) (Allegato 1 – Modulo istanza di partecipazione); **b)** relazione illustrativa delle modalità con cui saranno attuati, in ipotesi di affidamento, i servizi e le attività specificate nel precedente punto 3), oltre ad ulteriori eventuali proposte di servizi offerti; **c)** dichiarazione, in carta semplice, contenente l'indicazione, in cifre ed in lettere: della percentuale unica di rialzo offerta rispetto al canone di affitto offerto posto a base di gara, così come quantificato nel precedente art. 7).

In ipotesi di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevale la seconda. Le dichiarazioni, le relazioni e la scheda descrittiva innanzi indicate devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'offerente. L'eventuale difetto di sottoscrizione è suscettibile di sanatoria. La lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte è l'italiano.

**11. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** novanta giorni dal termine di ricevimento dell'offerta.

**12. Criteri di scelta:** Cervino S.p.A. seleziona l'offerta migliore, valutando il rapporto qualità/prezzo, sulla base dei seguenti criteri, declinati in ordine decrescente di importanza: **a)** caratteristiche metodologiche dell'offerta, desunte dalla relazione illustrativa di cui al precedente punto 10), lettera b); **b)** economicità dell'offerta desunta dalla dichiarazione di cui al precedente punto 10), lettera c).

**13. Fase di negoziazione:** in considerazione dell'applicabilità all'affidamento del regime di diritto privato, sino alla definitiva individuazione dell'affidatario, Cervino S.p.A. ha la facoltà di avviare una fase di negoziazione con ognuno degli offerenti, nel rispetto del principio di parità di trattamento, allo scopo di ottenere condizioni qualitative ed economiche migliori di quelle contenute nell'offerta originaria.

**14. Clausola di non vincolatività:** **a)** la pubblicazione del presente avviso non comporta per Cervino S.p.A. alcun obbligo o impegno nei confronti dell'operatore economico, né costituisce in capo a quest'ultimo diritti, interessi o aspettative tutelabili nei confronti di Cervino S.p.A.; **b)** la presentazione dell'offerta non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante in capo all'operatore economico a pretendere la prosecuzione delle attività di individuazione del contraente o la instaurazione della fase di negoziazione; **c)** il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile; **d)** Cervino S.p.A. si riserva la facoltà di interrompere o sospendere ogni attività di individuazione del

contraente, di recedere dalla eventuale fase di negoziazione, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle attività di individuazione del contraente e senza che ciò possa far sorgere in capo agli offerenti diritti a risarcimento o indennizzo; e) tutti gli oneri di formulazione e presentazione dell'offerta rimangono a totale carico dell'operatore economico, senza che possano configurarsi obblighi di indennizzo, restituzione, rimborso in capo a Cervino S.p.A.; f) il rapporto tra Cervino S.p.A. e il contraente è regolato dal Codice Civile ed ha natura di diritto privato.

**15. Informazioni complementari:** a) la presentazione dell'offerta equivale ad accettazione incondizionata, da parte dell'operatore economico, dei contenuti del presente avviso; eventuali riserve o condizioni apposte nell'offerta ne comportano l'esclusione; b) l'esame delle offerte è condotto in via riservata da una commissione all'uopo nominata e formata da soggetti interni e/o esterni di fiducia di Cervino S.p.A., fatto salvo l'obbligo di verbalizzazione delle relative operazioni; c) la commissione ha la facoltà di richiedere agli offerenti chiarimenti in merito all'offerta presentata, ferma l'immutabilità dei suoi contenuti, e di proporre a Cervino S.p.A. l'instaurazione dell'eventuale fase di negoziazione; d) eventuali informazioni sul presente avviso possono essere richieste per iscritto al seguente indirizzo PEC [amministrazione.cervinospa@legalmail.it](mailto:amministrazione.cervinospa@legalmail.it) ; e) i dati personali, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016, sono acquisiti e trattati da Cervino S.p.A. (responsabile del trattamento dei dati), anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso e ai successivi rapporti ed obblighi di legge. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 679/2016, contattando il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) all'indirizzo mail: [medori@studiolegale46bis.it](mailto:medori@studiolegale46bis.it) ; f) il presente avviso è pubblicato nel sito istituzionale di Cervino S.p.A. al seguente indirizzo internet <https://www.cervinia.it/bandi-di-gara> .

Breuil Cervinia,

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione