

1°- Come migliorie del locale possiamo considerare tutto ciò che è stato portato via dalla vecchia proprietà??

attrezzature per garantire un servizio come ad esempio:

Dehor (Tavoli\Sedie\Attrezzatura di servizio)

Cucina (Forno Termoconvezione\Abbattitore\Friggitrice\Cella Frigo)

Sala (Stufa a Pellet/posate/bicchieri)

L'azienda è da sempre stata concessa in affitto senza le attrezzature di cui sopra, pertanto, non possono essere considerate migliorie.

2°- Problemi storici del locale (problemi si son riproposti più volte nel corso del tempo????)

Cervino, non avendo avuto in gestione diretta l'azienda in oggetto, non è a conoscenza di eventuali problemi storici del locale. Cervino è solo a conoscenza di sporadiche infiltrazioni a causa degli accumuli di neve contro le vetrate soprastanti.

3°- chiediamo informazioni riguardo i giorni di chiusura dell'impianto cime bianche laghi degli ultimi 5 anni rispetto ai giorni di apertura impianti.

Si allega dettaglio dei giorni di chiusura dell'impianto cime bianche laghi degli ultimi 5 anni.

4°-su eventuali controversie contrattuali (ad esempio clausola penale ART.9) la discussione di quest'ultima dovrà essere affrontata prima o dopo aver presentato l'offerta del bando.

Come indicato nell'invito a presentare offerte "Il contratto di affitto di azienda (Allegato B) deve essere siglato su ciascun foglio e sottoscritto in calce dal legale rappresentante del soggetto in segno di accettazione delle condizioni contrattuali in esso contenute", pertanto, non sono ammesse successive contestazioni rispetto ai contenuti dello stesso.

5°- Eventuale data di assegnazione del locale per poter organizzare il carico delle merci.

L'apertura delle buste pervenute avrà luogo pubblicamente il giorno 09 giugno 2022, alle ore 14:30, presso la sede di Cervino S.p.A. È intenzione della Società confermare l'aggiudicazione nel più breve tempo possibile, tuttavia, tale termine può essere oggetto a ritardi dovuti a difetti della documentazione fornita e/o delle garanzie date dall'aggiudicatario.