

BANDO PER CONCORSO DI IDEE FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI CERVINO SPA SITI IN BREUIL-CERVINIA, LOCALITA' PLATEAU ROSA.

ART. 1 – ENTE BANDITORE

Cervino S.P.A. (CERVINO), con sede in Località Bardoney, 11028 Breuil Cervinia (AO).

Sito web: www.cervinia.it

P.E.C. amministrazione.cervinospa@legalmail.it

Tel. 0166.944322 Fax. 0166.944311

ART. 2 – TIPO DI CONCORSO

CERVINO – pur non essendo tenuta all'obbligatoria osservanza delle procedure ad evidenza pubblica - si è determinata ad impostare nella propria autonomia negoziale una selezione con regole in parte ricalcate sulle norme del D.Lgs.n. 50/2016 e, in particolare, sulle disposizioni di cui all'art. 156 del D.L.gs. n. 50/2016.

Il concorso di idee viene, dunque, espletato con le modalità di una procedura aperta ed è finalizzato alla selezione delle migliori proposte presentate in forma anonima.

CERVINO si riserva la possibilità di affidare al vincitore del presente concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione con procedura negoziata senza bando in analogia a quanto disposto nell'art. 156, comma 6, del predetto D.Lgs. n. 50/2016, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti nel bando, in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

ART. 3 – OGGETTO E SCOPO DEL CONCORSO

CERVINO bandisce il presente concorso al fine dell'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, finalizzato alla riqualificazione dell'area di sua proprietà sita in Breuil Cervinia, Località Plateau Rosa, pianoro raggiungibile dalla funivia del Plateau Rosa, attualmente occupata dai seguenti edifici:

Fabbricato arrivo ex Funivia formato da due piani sotterranei e quattro piani fuori terra.

Censito a Catasto Fabbricati al Foglio 4 come segue:

numero 4 subalterno 1, località Plateau Rosà, piano S1-S2-T-1-2, categoria E/1;

numero 4 subalterno 2, località Plateau Rosà, piano 1, categoria D/1;

numero 4 subalterno 3, località Plateau Rosà, piano 2-3, categoria A/4, classe 1, vani 2,5;

numero 4 subalterno 4, località Plateau Rosà, piano 2-3, categoria A/4, classe 1, vani 2,5.

Area di terreno non edificata della superficie catastale di mq. 473.

Censita a Catasto Terreni con i seguenti dati:

Foglio 4 numero 6, incolto sterile, are 4 e centiare 73, senza redditi.

Porzione del fabbricato di cui sopra è condotto in locazione dall'Aeronautica Militare.

Sull'area, inoltre, sono installati apparati radio per telecomunicazioni in forza dei contratti per locazione a telefonia, televisioni, radio, enti pubblici quali Enav, AVDA, protezione civile.

Fabbricato denominato “Villa Lora” comprendente:

- a piano terra soggiorno e balcone;

- a piano seminterrato cucina, ripostiglio, lavabo, due wc e corridoio; collegati tra loro tramite scala interna.

Censito a Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

Foglio 4 numero 3, frazione Plateau Rosà (PT-1S), piano S1-T, categoria A/7, classe 1, vani 6,5;

Manufatto cilindrico denominato “La Rotonda” sito in territorio svizzero e consistente in una terrazza panoramica con sottostante deposito.

CERVINO intende riqualificare i predetti immobili e, più in generale, l'area, al fine di migliorare l'offerta turistica ed attrarre clientela, rendendo detti luoghi fruibili anche nei giorni di maltempo, sia durante il periodo invernale che durante il periodo

estivo, con l'idea di rendere il Plateau Rosà una destinazione dotata dei servizi richiesti dalla clientela internazionale che caratterizza il comprensorio

A titolo esemplificativo, gli immobili potranno essere destinati a locali commerciali, ristorazione, attività culturali/museali (al momento è presente un museo che racconta la storia epica della Cervino SpA.)

L'idea progettuale deve tenere conto del fatto che sull'area insiste il predetto sito relativo alle telecomunicazioni e che nell'area non sono presenti fognature, motivo per cui dovranno essere individuate soluzioni per le acque reflue e per l'approvvigionamento idrico.

Saranno privilegiate soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di tecnologie sostenibili, che si armonizzino con l'ambiente circostante e che prevedano l'utilizzo di materiali eco-compatibili.

L'idea progettuale presentata deve considerare la fattibilità tecnico-economica dell'investimento e il progettista dovrà darne conto nella relazione tecnica che accompagnerà il progetto.

Gli aspetti di primaria importanza nella progettazione sono quelli architettonico e funzionale. In quest'ottica, la valutazione delle proposte progettuali terrà in considerazione l'insieme equilibrato e sostenibile dei seguenti elementi e dei relativi standard progettuali e qualitativi:

A. REQUISITI PRESTAZIONALI/IDEA IMPRENDITORIALE

- qualità e fattibilità delle proposte relative al soddisfacimento degli obiettivi sopra enunciati

B. REQUISITI ARCHITETTONICI

- qualità delle eventuali proposte architettoniche in termini di aspetto strutturale/distributivo;

C. REQUISITI AMBIENTALI

- soluzioni proposte per il contenimento energetico, l'utilizzo di materiali eco-compatibili, soluzioni per lo smaltimento di rifiuti, reflui e approvvigionamento idrico.

La soluzione proposta dovrà, inoltre, garantire che gli edifici riqualificati siano agevolmente raggiungibili da turisti e sciatori.

D. ESPERIENZA

- Si richiede esperienza specifica nella progettazione di soluzioni architettoniche analoghe in ambiente montano, realizzate negli ultimi 10 anni.

ART. 4 – SOPRALLUOGO

Al fine di consentire una visione dei luoghi e una conoscenza diretta dell'area oggetto del concorso, è obbligatorio effettuare un sopralluogo delle aree entro e non oltre il 15/4/2019, previo accordo telefonico ai punti di contatto sopra indicati all'art.1.

Possono partecipare al sopralluogo il titolare o il legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero le persone munite di specifica delega loro conferita dai predetti soggetti.

Quesiti e richieste di chiarimenti potranno essere inoltrati dai concorrenti via e mail ed entro il termine del 24/5/2019.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno pubblicate sul sito internet della Società.

ART.5 – DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO

La documentazione informativa del concorso comprende i seguenti elaborati:

- planimetria generale dell'area;
- planimetrie rappresentative delle aree e dei manufatti oggetto del concorso;
- visure catastali immobili;
- La suddetta documentazione è disponibile in formato pdf sul sito www.cervinia.it, sezione Bandi di gara e avvisi; la medesima documentazione potrà essere fornita in formato editabile (.dwg, .doc) a chi ne faccia richiesta all'indirizzo PEC di cui al punto 1. E' fatto divieto di utilizzare la documentazione per fini diversi dalla partecipazione al concorso; ogni abuso verrà perseguito a norma di legge.

ART. 6 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Il concorso è aperto agli Architetti e agli Ingegneri iscritti nei rispettivi Ordini professionali o Registri professionali dei paesi di appartenenza, abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente Bando di Concorso e che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

Nello specifico sono ammessi a partecipare al concorso i soggetti di cui all'art. 24 lett. d) e all'art. 46 del D.lgs 50/2016 che, negli ultimi dieci anni, abbiano conseguito una specifica esperienza in analoghe situazioni, con realizzazione operativa di almeno un progetto di tale tipologia.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente mediante raggruppamenti. Nel caso di raggruppamento temporaneo deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti dell'Ente banditore. Il raggruppamento temporaneo costituisce un'entità unica ai fini del concorso e la paternità della proposta espressa verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento. I raggruppamenti temporanei, anche se non ancora formalmente costituiti, devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista laureato, abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 (cinque) anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando.

La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del gruppo, consulente, collaboratore) di un concorrente a più di un raggruppamento comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo concorrente sia del raggruppamento o dei raggruppamenti di cui il medesimo risulta essere componente.

Nessun concorrente o suo collaboratore o consulente può partecipare al concorso con più di un progetto, pena l'esclusione di tutti i progetti presentati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di un gruppo di progettazione con altri professionisti o in qualsiasi altra forma.

E' fatto, altresì, divieto di partecipare al concorso anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato al concorso medesimo in gruppo di progettazione con altri soggetti.

I requisiti di partecipazione sopra specificati dovranno essere posseduti da tutti i componenti del gruppo alla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle proposte.

Non possono partecipare al concorso:

- gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti, i consulenti, i collaboratori di CERVINO S.P.A. e delle società da questa in qualunque misura partecipate, controllate, collegate inclusi i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati ed alla elaborazione delle tematiche del concorso inclusi i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso; coloro che sono inibiti per legge o provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione.

ART. 7 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

La partecipazione è in forma anonima, si svolgerà in un'unica fase e si concluderà con la formulazione della graduatoria di merito a cura della Commissione

Il plico esterno contenente le proposte di idee e la documentazione amministrativa dovrà pervenire integro, a pena di esclusione, entro le ore **12.00** del giorno **28/6/2019** al seguente indirizzo: Cervino S.p.A.- Fraz. Breuil Cervinia, località Bardoney, 11028 Valtournenche (AO).

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano. In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa fede esclusivamente il protocollo in ingresso di CERVINO.

Oltre detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

E' richiesto, a pena di esclusione, il pieno anonimato dei candidati.

Il plico esterno dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente la seguente intestazione:

Concorso di idee " PLATEAU ROSA", oltre all'indirizzo di questa Società.

Il plico principale deve contenere al suo interno tre plichi (buste/contenitori/involucri) recanti rispettivamente la dicitura:

Busta n. 1 – Proposta di idee;

Busta n. 2 – Progetti realizzati nell'ultimo decennio;

Busta n. 3 – Documentazione amministrativa.

Sia il plico esterno che i tre plichi interni devono essere chiusi con modalità che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Si precisa che sarà compito della Commissione giudicatrice numerare i plichi e gli elaborati per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

La “Busta n. 1 – Proposta di idee” dovrà contenere la proposta progettuale, unitamente ad una stima dettagliata dei costi.

Si precisa che, in considerazione della brevità dei periodi in cui è possibile procedere con l'esecuzione dei lavori, il progetto dovrà essere modulato in più fasi, in modo che la committenza possa iniziare a beneficiare al più presto della riqualificazione dell'area.

Ogni concorrente dovrà inviare una sola proposta, illustrata in uno o più elaborati grafici e in una breve relazione descrittiva, di lunghezza non superiore a 8 pagine formato A4 e a 5 tavole formato A3.

È facoltà dei concorrenti presentare ulteriori materiali esplicativi della proposta progettuale, quali ad esempio viste 3D (render, schizzi, foto da modello), testi o altro.

Si precisa che i concorrenti dovranno provvedere a verificare la regolarità urbanistica del realizzando progetto, oltreché la possibilità di individuare eventuali possibilità di realizzare ampliamenti.

Si precisa, inoltre, che, quanto all'edificio denominato “Villa Lora”, dovrà essere necessariamente prevista la sua ristrutturazione, mentre ne è vietata la demolizione.

La progettazione, infine, dovrà tenere conto della necessità di provvedere al riordino degli apparati radio trasmettenti esterni (parabole, antenne) ed interni (locali idonei ad ospitare gli apparati di radiotrasmissione), tenendo conto degli aspetti estetici ed ambientali.

Dovrà, infine, essere previsto un alloggio con almeno due posti letto.

La "Busta n. 2– "Progetti realizzati nell'ultimo decennio" dovrà contenere una sintetica relazione, contenuta su una pagina formato A4 e due tavole A3, descrittiva del progetto realizzato.

Nella busta dovrà, inoltre, essere inserito il certificato di regolare esecuzione o documentazione equipollente idonea a dimostrare che la prestazione è stata correttamente eseguita con soddisfazione della committenza.

La "Busta n. 3 – Documentazione amministrativa" dovrà contenere una istanza di partecipazione e autodichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 DPR n. 445/2000, da rendersi avvalendosi del facsimile allegato al presente bando sotto la lettera A), recante:

1. dati anagrafici del concorrente/concorrenti, qualifica, numero e data di iscrizione all'albo;
2. nomina del capogruppo sottoscritta da tutti i componenti in caso di partecipazione in gruppo di progettazione, comprensiva dell'indirizzo del capogruppo cui inviare le comunicazioni ufficiali e dichiarazione liberatoria all'utilizzo da parte di CERVINO S.P.A., sottoscritta dal singolo concorrente in forma individuale o dal capogruppo e da tutti i componenti del raggruppamento in caso di partecipazione in gruppo, redatte come da facsimile allegato;
3. copia del documento di identità valido di tutti i concorrenti.

ART. 8 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La valutazione delle idee progettuali proposte dai concorrenti sarà operata da apposita Commissione che sarà nominata successivamente ai termini di scadenza del bando dall'Ente Banditore e sarà composta da un massimo di cinque membri.

La Commissione giudicatrice, per la prima seduta procederà a verificare che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dal precedente art. 7 del presente bando di concorso. In particolare, sarà verificato che venga rispettato l'anonimato delle proposte e, quindi, che sia i plichi esterni che le due buste interne non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

La Commissione provvederà poi a numerare il plico esterno ed i tre plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato.

Ogni proposta sarà quindi contrassegnata da un unico numero.

La Commissione procederà quindi all'apertura delle Buste n. 1 contenenti le Proposte e, preliminarmente, verificherà che nelle relazioni e sugli elaborati/documenti non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente.

La Commissione scriverà su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero, riportato sul plico esterno, che identifica la proposta.

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio e che non rispettano l'anonimato.

Successivamente, la Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte validamente presentate in seduta in una o più sedute riservate.

Sarà redatta una relazione conclusiva della Commissione, la quale conterrà una breve illustrazione sulla metodologia di valutazione oltre che l'elenco delle eventuali proposte premiate, accompagnati dalle relative valutazioni sinteticamente motivate.

La Commissione procederà quindi all'apertura delle Buste n. 2 dopo aver concluso l'attribuzione dei punteggi a ciascuna proposta e procederà alla valutazione della pertinenza del progetto eseguito dal concorrente con l'oggetto del concorso, attribuendo a ciascuna proposta un motivato punteggio.

La Commissione procederà quindi all'apertura delle Buste n. 3 ed alla verifica della documentazione prodotta da ciascun concorrente.

La graduatoria finale e la relazione della Commissione saranno pubblicate sul sito internet di CERVINO.

ART. 9 – CRITERI DI VALUTAZIONE

La Commissione provvederà ad attribuire un punteggio a ciascuna proposta con un massimo attribuibile di 100 punti, secondo i seguenti criteri:

1. interpretazione del tema della riqualificazione di cui all'art. 3 del presente bando: fino a punti 25;
2. fattibilità temporale, realizzativa e gestionale della soluzione: fino a 30 punti;
3. qualità della proposta con riferimento a funzionalità e accessibilità dell'area: fino a punti 15;
4. originalità dell'interpretazione, sostenibilità ambientale della proposta, efficacia della rappresentazione: fino a punti 15.
5. Esperienza progettuale: fino a 15 punti.

La valutazione complessiva di ogni singola proposta, con una sintetica motivazione, sarà riportata a verbale. L'elaborato progettuale dovrà conseguire un punteggio minimo di 70/100 per poter essere considerato idoneo ai fini dell'assegnazione dei premi

ART. 10 – ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Il concorso di idee si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi, per un montepremi complessivo pari ad Euro 15.000, (quindicimila/00).

- al primo classificato: Euro 10.000,00;
- al secondo classificato: Euro 5.000,00;

Il conferimento dei suddetti premi è da intendersi quale corrispettivo per l'opera prestata e rappresenta altresì il riconoscimento del merito personale di ciascun concorrente. Di conseguenza, ai fini fiscali, il trattamento del premio, a seconda dei casi, rientrerà o tra i redditi professionali, e quindi dovrà essere fatturato dal concorrente, o tra i redditi diversi con applicazione di ritenuta di legge. Si precisa che i premi erogati sono da considerarsi al netto di IVA ove dovuta e di oneri previdenziali a carico del concorrente ove dovuti.

CERVINO si riserva la facoltà di affidare al vincitore del presente concorso la realizzazione dei successivi livelli di progettazione delle opere o di parte delle stesse, a condizione che il soggetto vincitore risulti in possesso dei requisiti tecnici ed economici per effettuare la ridetta attività di progettazione, restando ferma, per CERVINO, la possibilità di assumere, sul punto, le determinazioni che riterrà più

idonee, se del caso effettuando anche un'ulteriore fase comparativa tra i professionisti.

In ogni caso, a prescindere dalla determinazione che verrà assunta da CERVINO ai fini del conferimento dell'incarico di progettazione che dovesse seguire all'affidamento di cui al presente concorso, resterà fermo quanto previsto al successivo punto 11.

ART. 11 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Con la consegna degli elaborati i soggetti partecipanti, senza pretendere alcun corrispettivo - fatta salva la corresponsione dei premi in caso di utile qualificazione in graduatoria finale - cedono tutti i diritti di utilizzo degli stessi a CERVINO, autorizzando quest'ultima ad utilizzare tutti i documenti e gli elaborati allegati alla proposta per finalità previste dal Bando e per le attività di promozione e comunicazione del concorso.

A titolo esemplificativo e non esaustivo: promozione pubblica dell'iniziativa, comunicazione istituzionale, fini divulgativi e didattici, esposizioni ed eventi, pubblicazioni e web poste in essere da CERVINO.

Con la cessione dei diritti, gli elaborati relativi alle proposte di idee pervenute non verranno, quindi, restituiti e diventeranno di proprietà di CERVINO, fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di proprietà intellettuale, tra cui il diritto dell'autore di vedersi riconosciuta la paternità dell'opera.

ART. 12 – PUBBLICITA'

Il presente bando e l'esito del concorso saranno pubblicati sul sito internet di CERVINO, della Regione Autonoma Valle d'Aosta, di Zermatt Bergbahnen e dell'ordine degli Ingegneri e degli Architetti di Aosta. Verrà pubblicato un estratto sui quotidiani Il sole 24 ore e La Stampa.

CERVINO si riserva di pubblicizzare il presente concorso e i progetti presentati nelle forme e nei modi ulteriori che riterrà più adeguati ed opportuni.

ART. 13 – NORME FINALI

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Nulla potrà essere preteso, nei riguardi di CERVINO dai soggetti che presenteranno le proprie proposte ideative - qualunque sia l'esito del presente bando - in termini di risarcimento, rimborso (anche se a titolo di mero rimborso delle spese sostenute), indennizzo o mancato guadagno o altro qualsivoglia preteso titolo.

Qualora CERVINO a suo insindacabile giudizio, ritenesse le proposte pervenute non adeguate rispetto alle finalità perseguite dal presente bando, la stessa si riserva di non procedere, in tutto o in parte, nell'assegnazione dei premi indicati al precedente art. 10.

Ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. a) del D.P.R. 430 del 26/10/2010 il presente concorso non è da considerarsi concorso o operazione a premio e, conseguentemente, non necessita di autorizzazione ministeriale.

Il presente bando di concorso non costituisce gara di affidamento né offerta al pubblico né promessa al pubblico, riservandosi CERVINO di revocare la procedura in ogni momento.

Per quanto non previsto si applicano le leggi e le consuetudini riconosciute in campo nazionale.

Responsabile del procedimento è il dott. Giovanni Cian.

Per eventuali controversie non risolte in via bonaria il Foro competente è quello di Aosta.

ART. 14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, del Regolamento UE 679/2016, CERVINO informa che i dati personali acquisiti in ragione della presente procedura selettiva saranno sottoposti a trattamento, anche automatizzato, per le finalità commesse alla procedura stessa e per i relativi adeguamenti di legge. In relazione alle suddette finalità, l'acquisizione dei dati è il presupposto indispensabile per lo svolgimento della presente procedura. I dati personali potranno essere comunicati anche a soggetti esterni incaricati di svolgere specifiche azioni connesse con gli adempimenti di cui alle succitate finalità per adempiere ad obblighi legislativi e regolamentari. I dati saranno trattati per un periodo di 10 anni. CERVINO pone in atto le necessarie misure di carattere organizzativo, fisico e logico, atte a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati. L'interessato può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti ai sensi previsti dagli artt. 15 e ss. Del Regolamento (UE) 2016/679. Tali diritti possono essere esercitati

rivolgendosi alla predetta Società. Titolare del trattamento dei dati è CERVINO nella persona del suo legale rappresentante.