



CERVINO S.p.A.

Reg. Impr. di Aosta n. 00041720079

REA Aosta n. 23540

Cod. Fisc. e Part. IVA 00041720079

CAPITALE SOCIALE:

€ 54.600.546,00 i.v.

Avviso per l'affidamento della gestione immobiliare per l'affitto dell'immobile denominato "Villa Freddolina"

Si informa che la Cervino S.p.A. intende stipulare un accordo di gestione immobiliare per l'affitto dell'immobile di civile abitazione denominato "Villa Freddolina" censito a Catasto Fabbricati al Foglio 7 con il n. 339, entrostante a terreno pertinenziale della superficie catastale di mq. 1821 (milleottocentoventuno) distinto a Catasto Terreni con i medesimi identificativi di Foglio e numero di mappa; il tutto posto alle seguenti coerenze elencate da nord in senso orario: mappali nn. 555, 1509, 340, 1583, 582, 998 e 305, tutti del Foglio 7 di mappa del Comune di Valtournenche, così costituito:

- appartamento n. 339 (trecentotrentanove) sub. catastale 1 (uno) articolato su due piani collegati da scala interna e comprendente: ingresso su soggiorno, cucina, tre vani, disimpegno, terrazzo e portico a sud, in piano terra; cinque camere, due bagni, w.c. e due balconi, in piano primo; con annessi due cantine e ripostiglio in piano primo sotterraneo e soffitta in piano secondo;
- appartamento n. 339 (trecentotrentanove) sub. catastale 2 (due) in piano terreno comprendente atrio di ingresso, cucina e due camere con annessi bagno e centrale termica in piano primo sotterraneo e altra cantina in piano secondo sotterraneo.

1. Scopo dell'indagine di mercato: nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza, l'indagine mira – ai sensi del regolamento interno di cui la Società è dotata, ai sensi dell'art. 36 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nella sua sezione III relativa ai contratti privati – all'individuazione dei soggetti da consultare ai fini dell'affidamento del servizio infra specificato. Il presente avviso ha natura esplorativa e non ingenera nei soggetti alcun diritto, interesse o aspettativa all'affidamento del servizio; esso non vincola la Cervino S.p.A. a contrattare.

2. Connotati principali del Servizio: il Servizio: a) ha ad oggetto la gestione immobiliare per l'affitto dell'immobile "Villa Freddolina" di cui sopra, per conto della Cervino S.p.A. Il Servizio prevede in particolare, la gestione degli affitti stagionali, settimanali e/o mensili dell'immobile in oggetto.

b) ha una durata pari a una stagione invernale 2019/2020, eventualmente prorogabile di un ulteriore stagione estiva.

3. Criterio di scelta della migliore offerta: l'eventuale affidamento del Servizio è effettuato, a seguito anche di un eventuale colloquio tenutosi con ciascuno operatore che abbia manifestato interesse, sulla base



Sede legale: Località Bardoney, Breuil-Cervinia - 11028 VALTOURNENCHE (AO)
Tel. +39.0166.944.311 - Fax +39.0166.944.399 - Segr. tel. +39.0166.944.380/81
E-mail: info@cervinospa.com – Pec: amministrazione.cervinospa@legalmail.it
www.cervinia.it

della valutazione del rapporto qualità/prezzo in funzione del servizio offerto nonché della qualifica e dell'esperienza di ciascuno.

- 4. Modalità di redazione e invio della manifestazione di interesse:** la manifestazione di interesse: a) dovrà essere redatta in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da fotocopia fotostatica del suo documento di identità in corso di validità; b) dovrà pervenire presso la sede di Cervino S.p.A. (loc. Bardoney – Breuil Cervinia, Valtournenche) perentoriamente **entro le ore 12.00 del giorno 30 settembre 2019** mediante posta, fax, e-mail, p.e.c. o consegnata a mano.

Si precisa che non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito al precedente punto 4b);
- incomplete dei dati richiesti e nei requisiti necessari.

Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Si precisa, inoltre, che:

- la presentazione della manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione delle attività volte all'affidamento del Servizio o la instaurazione di fasi di trattativa negoziale;
- la Committente si riserva espressamente la facoltà di interrompere o sospendere ogni attività volta all'affidamento del Servizio, di recedere dalle eventuali fasi di trattativa, di modificare termini, condizioni e contenuto del Servizio, di riaprire fasi di trattativa con uno o più soggetti in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle attività volte all'affidamento del Servizio e senza che ciò possa far sorgere in capo ai proponenti diritti a risarcimento o indennizzo;
- tutti gli oneri di formulazione e presentazione della manifestazione di interesse rimangono a totale carico in capo al soggetto, senza che possano configurarsi obblighi di indennizzo, restituzione, rimborso in capo alla Committente;
- l'affidamento del Servizio è regolato dal Codice Civile ed ha natura di diritto privato.

Per ulteriori informazioni sulla presente procedura è possibile contattare la Cervino S.p.A. a mezzo mail ai recapiti riportati nel paragrafo 1.

- 5. Trattamento dei dati:** i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati in misura strettamente necessaria per le operazioni e gli adempimenti connessi all'affidamento dell'incarico, nel rispetto delle Disposizioni di cui all'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali", nonché dei diritti sanciti dagli articoli dal 15 al 21 dello stesso Regolamento.

Il presente avviso è pubblicato sul sito della società committente Cervino S.p.A. al seguente indirizzo internet <https://www.cervinia.it/it/bandi-di-gara> per 33 giorni a partire dal 28 agosto 2019.

Breuil – Cervinia, il 28 agosto 2019

CERVINO S.p.A.
Presidente
(Federico M...)

